

ISTRA d.d.

**Godišnje izvješće o stanju Društva za
2009.god.**

Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, travanj 2010.g.

SADRŽAJ

• Pismo Uprave društva dioničarima	3-4
• Uvod	5
• Osnovni podaci o društvu	6
• Ekologija i održivi razvoj.....	7
• Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete.....	8
• Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici.....	8-9
• Ulaganja društva u 2009. godini	9
• Izvješće ovlaštenog revizora	10
• Temeljna financijska izvješća	10-11
• Grupa Istra	11
• Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	11-12
• Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2009.	12-13
• Zaključak	13

PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Štovani dioničari,

Uprava društva ISTRA d.d. obraća Vam se izvješćem za 2009. godinu. U prethodnim izvješćima Uprave u procesima koji su pratili poslovanje proteklih godina, naglasak je dan ka smjeru stabilizacije i razvoja Društva.

Poslovno izvješće za 2009. obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRE d.d. kada stabilizacija i opstojnost Društva nisu više fokus poslovne aktivnosti, već se isti temelji na razvoju i prihvaćanju izazova modernih trendova i neupitne konkurencije, s značajnom pozornošću usmjerenoj na savladavanje složene ekonomske situacije i generalne nelikvidnosti koja je obilježila poslovanje 2009. godine.

Analizirajući proteklu poslovnu godinu, Uprava ISTRE d.d. ističe zadovoljstvo razvojem Društva, kao i njegovom pozicioniranju na tržištu, koje je započelo odmah po preuzimanju tvrtke od strane Grupacije Puljanka d.d. te se od 2006. po preuzimanju Društva do danas jasno vide efekti ovog poslovnog poteza.

Uzimajući u obzir trenutačnu ekonomsku situaciju u zemlji, specifičnost gospodarske krize kao i krize kapitalnih investicija, pripadanje Istre grupaciji Puljanke, uvelike omogućava stabilnost tvrtke kao i financijsku garanciju koja proizlazi iz tih okolnosti, te osiguranje plasmana dijela asortimana Istre kroz mnogobrojne maloprodajne punktove Puljanka grupe.

Pokazuje se potpuno opravdanom tvrdnja da je ISTRA d.d. društvo visokog potencijala, kako materijalnog tako i poslovnog, koje je u proteklim godinama, čvrsto definiralo i poduzelo procesni put promjena, te svojim aktivnostima počelo preuzimati sve čvršće i jače mjesto na lokalnom tržištu. Svojim poslovnim aktivnostima u 2009. godini po prvi put nakon dugih godina samo lokalnog djelovanja nastavila je s pozicioniranjem na nacionalnoj razini prepoznatljivim brendovima.

Uprava s osobitim zadovoljstvom želi istaknuti okončanje procesa revitalizacije Društva koje je zapelo u stagnaciju prethodnih godina stečaja, koja je rezultirala promjenama metoda i načina poslovanja, odnosa prema klijentima i poslovnim partnerima, a posebice prema kupcima i građanima Grada Pule, kojih je 2009. godine bilo značajno više nego proteklih godina.

Sve nastale promjene doprinijele su stjecanju novih poslovnih partnera i na lokalnoj, i na internacionalnoj razini, postepenog vraćanja Društva na domicilna tržišta, pozicioniranjem Društva kao nezaobilaznog partnera na lokalnoj razini, te partnera s razvojnim potencijalom na nacionalnoj razini. Pouzdanost, korektnost i odnos poštovanja prema partnerima i kupcima, nositelji su image-a koji nastojimo

isticati i koji pokazuju ozbiljnost namjere Društva u etabliranju na poslovnoj razini te siguran povrat izgubljenog ugleda u proteklim godinama stečaja i stagnacije. Cjelokupna je poslovna aktivnost Uprave i svih ostalih radnika u Društvu, pokazala trend kojeg nesumnjivo treba nastaviti i u narednom periodu. Ističemo da je podrška radnika i postojeće upravljačke strukture Društva jedan od najvažnijih faktora koji su utjecali a ujedno i omogućili transformaciju stare ISTRE d.d. u ovu novu, današnju. Uprava je, i u protekloj godini, nailazila na podršku i razumijevanje radnika i Sindikata u novoj organizaciji poslovanja, odnosa prema kupcima, novim vlasničkim strukturama društva, modernizaciji objekata i realizaciji investicija, koje su poticale daljnji smjer razvoja i unapređenja ISTRE d.d.

Evidentno je da je ISTRA d.d., tijekom 2009. godine, nastavila sa strategijama razvoja započetim 2008., sa rezultatima koji zaslužuju pažnju. Naime, iste su se pokazale kao poslovno ispravne, olakšale nadvladavanje vrlo teške ekonomske situacije koja je svoje posljedice prevalila prvenstveno na segment trgovine, a posebice u dijelu non-food trgovine kakvoj pripada i Istra, te kreirale takav oblik poslovanja kao osnovno obilježje 2009. godine.

Pri tome se posebna pažnja i dalje posvećivala modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi Društva, moderniziranom sustavu upravljanja procesima i poslovnim informacijama.

ISTRA d.d. je u svojim poslovnim aktivnostima u 2009. godini pažnju posvetila unaprijeđenju razvoja komunikacije s klijentima i poslovnim partnerima. Posebna pažnja dana je pozicioniranju tvrtke kod kupaca, kao prepoznatljive i lokalno opće prihvatljive, kao što je to i za očekivati od tvrtke koja kontinuirano posluje duže od 50. godina.

Kao članica Grupe Puljanka sudjelovali smo u svim humanitarno-socijalnim aktivnostima koje je ta Grupa dala lokalnoj zajednici i udrugama. Za spomenuti je humanitarnu akciju „Srcem za srce“ kojom su prikupljena sredstva za opremanje angio sale Opće bolnice Pula.

Zahvaljujemo svim dioničarima na dosljednosti i povjerenju, klijentima na prepoznavanju ISTRE kao pouzdanog i kvalitetnog partnera, radnicima na podržavanju i željama ka promjenama, s uvjerenjem u daljnji poslovni razvoj i još bolje poslovne rezultate. Uprava Društva ulagat će napore ka daljnjem poboljšanju kvalitete rada i usluga, te pozicioniranjem ISTRE d.d. u pravcu nezaobilaznog lokalnog partnera, prepoznatljivog partnera i na nacionalnom nivou.

Uprava Društva ISTRA d.d.

Albert Faggian, dipl.iur. - predsjednik

Zoran Vencl, dipl.oec. - član

Korado Soldatić, dipl.oec. - član

UVOD

ISTRA d.d. je kroz povijesna razdoblja u tijeku svog poslovanja prolazila razne faze; od statusa izuzetno moćne tvrtke u doba bivše države koja je dominirala poslovima na lokalnom teritoriju, bila vrlo važan strateški partner u razdoblju bivše države i zapošljavala oko 1.200 radnika, do Društva čija je tržišna pozicija u lokalnim i nacionalnim okvirima postala irelevantna, a poslovno upravljanje uvjetovalo stečajni postupak okončan 2005. godine, a ISTRA d.d. dobila većinskog vlasnika-grupaciju Puljanka.

Nakon proteklih godina obilježenih fazama promjena modela i strukture rada, promjene poslovne strategije i odnosa prema tržištu, radu i vrijednostima rada, a koje su nužni bili preduvjeti stabilizacije Društva i početku razvoja, ISTRA d.d. je svaku svoju prethodnu poslovnu godinu završavala s poslovnim rezultatima značajno boljim od prethodnih godina, dok je 2009. godina obilježena rezultatima koji su posljedica recesije u zemlji i vrlo lošeg poslovnog okruženja u kojem se u 2009. poslovalo.

Poslovna je 2009. godina obilježena poslovnim aktivnostima smanjenog intenziteta, smanjenih investicijskih aktivnosti te rezultirala padom poslovanja u prodaji na malo za 3,1% a u prodaji na veliko 4,5% u odnosu na poslovnu 2008. godinu.

Poslovno strategijsko upravljanje ISTROM d.d. usmjerilo je aktivnosti u tri pravca:

- intenzivno analitičko vođenje poslovanja maloprodajnih objekata s naglaskom na promjene tamo gdje su iste bile nužne a sve u cilju usklađenja poslovanja, prometa i proizvoda stanju recesije u kojem se društvo nalazilo
- usmjeravanje veleprodajnih aktivnosti na drugačiji način, uzimajući pri tom u obzir zasićenost tržišta globalnim tvrtkama i proizvodima, a koje se konkretno manifestiralo kreiranjem web trgovine društva krajem 2009 godine s preko 1000 ponuđenih artikala i dostavom na nacionalnom području
- usmjeravanje razvoja Društva na nacionalnom nivou, nastavljajući pri tome poslovni odnos s grupacijom Coin iz Italije čime je nastavljen proces nacionalnog pozicioniranja brenda OVS i ISTRA d.d.

Poslovna se strategija temeljila na intenziviranju vlastitih uvoza roba, iznalaženju novih dobavljača kvalitetne a cjenovno prihvatljive kategorije proizvoda, koje su za posljedicu otvarale mogućnosti formiranja cijena proizvoda kompetitivnijima i prihvaćenijima u okolnostima smanjenje kupovne moći i nedovoljne likvidnosti tržišta.

Rezultat suradnje s Coin grupacijom građanima Grada ponudila se nova, moderna i po prvi puta u gradu moderna ponuda kućne opreme za dom, koja je obuhvatila sve kategorije tog asortimana.

Na nacionalnom tržištu otvorena je moderna, velika trgovina u trgovačkom centru Garden Mall, s markom OVS, na površini od 600m², a kojom se Istra d.d. po prvi puta nakon dugog niza godina pojavila na nacionalnom tržištu u konkurenciji svih općepriznatih lanaca odjeće za sve uzraste i spol.

Prvi ozbiljni rezultati pozicioniranja brenda na hrvatskom tržištu očekuju se u 2010. godini.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:	ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Sjedište:	Pula, Narodni trg 10
Skraćena tvrtka:	ISTRA d.d.
Predmet poslovanja (pretežni):	Trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu MBS 040016469 OIB 07538718933
Temeljni kapital:	110.466.000,00 Kn
Broj i nominalna vrijednost dionica	64980 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 1.700,00 kn oznake ISTR-R-A svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini, nematerijalizirane i vode se u SKDD. Dionice su uvrštene u redovno tržište Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2009. (u postotku temeljnog kapitala)

1. PULJANKA d.d. Pula	53,71 %
2. PULJANKA - BRIONKA d.o.o. Pula	7,05 %
3. B-VODA d.o.o. Buzet	7,05%
4. GLAS ISTRE d.o.o. Pula	6,89%
5. GEO-BIRO d.o.o. Pula	6,15%
6. ANDRE`d.o.o. Pula	6,15%
7. BRIONKA d.d.	6,15%
8. Hrvatski fond za privatizaciju	1,81%
9. OSTALI	5,04%

Revizor društva : REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o.,
Vukovarska 47, Pula

Organizacija upravljanja: Glavna skupština
Nadzorni odbor
Uprava

Organizacija poslovanja: PJ Veleprodaja
PJ Maloprodaja
Sektor financijsko računovodstvenih poslova
Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

ISTRA d.d je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša. Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Tvrtka je konkretno vršila o korake ka osvještavanju svojih klijenata putem ekoloških vrećica koje su u nekoliko navrata bile sastavni dio tvrtkine ponude.

Društvo ujedno i konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

ISTRA d.d. temelji svoje poslovne uspjehe na istraživanju i razvoju, jer tvrtka nakon dugogodišnjeg izbivanja sa lokalnih i nacionalnih trgovačkih zbivanja, mora uložiti dodatne napore u nadoknadi propuštenog. Takvu aktivnost neminovno prate i ulaganja u istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, ulaganja u kontinuirano poboljšanje IT infrastrukture, kao i ostalih sustava upravljanja podacima. Takvo praćenje poslovanja i uvjeta poslovanja, omogućava usmjeren razvoj visokokvalitetnim uslugama i proizvodima, vrlo važnim garantom dugotrajne opstojnosti Društva.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

Istra d.d. prati moderne trendove IT tehnologije, pa je 2009. osigurala mogućnost online kupnje svog asortimana preko svog web shopa www.istra-trgovina.hr čime je postala dostupna i onim dijelovima Hrvatske gdje bi prisustvo bilo otežano samom lokacijom kupaca kao na pr. Otocima Dalmacije.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

U tijeku 2009. ISTRA d.d. je nastavila ujedno i ojačala suradnju sa stranim partnerima i profilirala svoju potrebu u odnosu na nacionalne partnere.

Poslovne rezultati odjela veleprodaje u 2009. godini koji su lošiji za 4,5% u odnosu na 2008. godinu dok je u dijelu maloprodajne aktivnosti rezultat u odnosu na 2008. smanjen za 3,1%. Znatna pad prometa i aktivnosti društva zabilježen je posebice u drugom dijelu godine kada je razvidno bilo djelovanje pada prometa praćen negativnim trendovima pada kupovne moći građana, uvođenjem kriznog poreza te ostale recesijske mjere koje su svoje rezultate pokazale posebice u drugom dijelu 2009. godine kada je pad prometa bio i nešto veći od prosječno prikazanih veličina. Istra d.d. je u tom razdoblju nastojala sačuvati svoju likvidnost a time i potencijal nastavka poslovanja čiji je osnovni izvor dobara pretežito sa stranih tržišta, zbog tereta i okolnosti u kojima se nalazila cjelovita hrvatska proizvođačka aktivnost. Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno je otežalo poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja.

Tržna pozicija ISTRE d.d. još uvijek nije na razini potencijala koje Društvo posjeduje, ali će daljnji strateški razvoj tvrtke kao i širenje njenih aktivnosti i usluga doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

Pored realizacije poslovne suradnje s Coin grupom gdje je osim već spomenutih aktivnosti lokalnog karaktera, značajan napredak ka pozicioniranju ISTRE d.d. na nacionalnom nivou učinjen u rujnu 2009. godine kada je otvoren drugi maloprodajni objekt OVS brenda van lokalne zajednice i to u Zagrebu, u novo otvorenom centru Garden Mall u Dubravi.

Na dan 31.12.2009. godine ISTRA je u radnom odnosu imala 206 radnika. Tvrtka nema značajne fluktuacije radnika.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ili rizik promjene većinskog vlasnika ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje akcijskih i jeftinijih proizvoda.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionoalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unaprijeđenija u trgovini prate se i primjenjuju. Nema naznaka da bi rukovodeći radnici napustili Društvo. Evidentan je interes za rad u našim maloprodajnim objektima.

ULAGANJA U DRUŠTVO U 2009. GODINI

Temeljem preuzete obveze u procesu kupnje većinskog paketa dionica, matično društvo PULJANKA d.d. Pula, tijekom 2009. godine, nastavilo je s ulaganjima u Društvo prvenstveno u dijelu uređenja novih maloprodajnih objekata.

U tijeku 2009. godine ISTRA d.d. je značajna sredstva uložila u uređenja maloprodajnih objekata u Garden Mall-u u Zagrebu i to u iznosu od 2.140.773,86 Kn, te u uređenje maloprodajnog objekta u Vodnjanu u iznosu od 81.825,94 Kn, dok su ulaganja u IT strukturu iznosila 284.485,27 Kn.

Ulaganja u novi maloprodajni objekat Coin Casa iznosila su 1.067.906,44 Kn.

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

U prilogu ovog materijala nalazi se izvješće ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Uvidom u isto, može se utvrditi da financijski izvještaji u svim materijalnim aspektima realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

TEMELJNA FINACIJSKA IZVJEŠĆA

U prilogu ovog izvješća nalaze se godišnja financijska izvješća za 2009. godinu. Ista su obrađena i u izvješću ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Iz godišnjih financijskih izvješća može se zaključiti slijedeće:

- Da dugotrajna imovina društva iznosi 243.461.704,90 kn, od čega se na nematerijalnu imovinu odnosi 4.894.169,80 kn, na nekretnine, postrojenja i opremu odnosi se 101.694.438,66 kn, na ulaganja u druga društva 128.708.900,00 kn, ostala financijska imovina iznosi 625.457,85 kn, te na dugoročna potraživanja 7.538.738,59 kn.
- Da kratkotrajna imovina iznosi 29.317.782,10 kn.
- Da ukupna imovina društva iznosi 272.782.509,73 kn.
- Da ukupne obveze društva iznose 111.257.333,21 kn, od čega se na povezana društva odnosi 50.640.884,79 kn.
- Da su ostvareni poslovni prihodi od 70.593.896,56 kn.
- Da su ostvareni poslovni rashodi od 70.074.150,33 kn. U ovoj stavci treba naglasiti da su troškovi najamnine veći za 62% u odnosu na prethodnu 2008. godinu a povećanje se odnosi na najamninu za prodajni prostor Oviessa u Varaždinu (otvoren 14.11.2008.g.) i u Zagrebu (otvoren 24.09.2009.g.)
- Da je, slijedom toga, ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu od 830.772,26 kn.

Sukladno članku 220. Zakona o trgovačkim društvima neto dobit ostvarena u poslovnoj godini 2008. u iznosu od 634.604,09 kn upotrijebit će se za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina.

Poslovni prihodi ostvareni su na nivou prethodne godine, dok su, istovremeno, poslovni rashodi rasli po stopi od 2,89%. Ako se sagleda samo promet robe, isti je u

2009. godini manji u odnosu na 2008. godinu za 3,31%, a u odnosu na 2007. godinu veći za 10%. Pri tome su zalihe veće u odnosu na 2008. godinu za 0,5%, što je i dovelo do smanjenja koeficijenta obrtaja sa 3,1 na 2,8. Razlika u cijeni je u 2009. godini manje ostvarena za 6% u odnosu na 2008. godinu, a 13,57% više ostvarena u odnosu na 2007. godinu.

Iz prikazanih poslovnih rezultata vidljiva je stagnacija poslovnih rezultata u dijelu prometa i realizirane razlike u cijeni, povećanje troškova temeljeno na investicijama i otvaranjima novih objekata u poslovnoj godini, čije ćemo relane pokazatelje moći pratiti u narednim razdobljima.

GRUPA ISTRA

Grupu ISTRA, čine dioničko društvo ISTRA Pula i društvo s ograničenom odgovornošću PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. koje je u 100% je vlasništvu ISTRA d.d. od travnja 2007. godine. Od kraja 2009. godine Grupu čini i tvrtka B-VODA d.o.o. Buzet, Sv. Ivana 6.

B-VODA d.o.o. obavlja djelatnost proizvodnje i trgovine vodom i bezalkoholnim pićima. U odnosu na 2008. godinu u 2009. godini povećana je proizvodnja sa 2.087.105 litara na 3.212.388 litara. Prihodi od prodaje porasli su za 37%, poslovni rashodi za 16%. Društvo je ostvarilo gubitak u 2009. godini od 581.488,00 kuna. U Društvu je zaposleno osam radnika.

PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. ne obavlja djelatnost, te nema posebnih izvješća i prikaza poslovanja koja bi se davala dioničarima matice.

Konsolidirano financijsko izvješće Grupe ISTRA za 2009. godinu, sa izvješćem revizora u prilogu su ovog izvješća.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. godine od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz Kodeksa nisu primjenjivane, a neke zbog akata Društva primjenjivane su uz neznatna odstupanja, što je naznačeno u godišnjem upitniku. Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, za evidenciju dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, za dionice Društva. Nema unutarnjih pravila za rad Nadzornog odbora, jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena

su Statutom, u svezi rada Komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u službama.

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom, odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a koja su temelj za izradu godišnjih financijskih izvješća.

Društvo ima stručnu službu interne kontrole. Upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor sukladno svojim ovlastima.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave Društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi Uprave Albert Faggian predsjednik, Korado Soldatić i Zoran Vencl članovi, nisu dioničari Društva.

Članovi Nadzornog odbora Veljo Šumberac predsjednik, Dragan Stojskovski član, Mladen Anić član, Per Miranda član, nisu vlasnici dionica Društva. Tatjana Žufić član Nadzornog odbora vlasnica je šest dionica Društva.

Komisiju za reviziju i komisiju za nagrađivanje i imenovanje čine po dva člana Nadzornog odbora.

AKTIVNOSTI I TRENDОВI NAKON 31.12.2009.

Kratkom analizom poslovanja za prvo tromjesečje 2010. godine, vidljiva je stagnacija svih parametara poslovanja u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Ukupni poslovni rezultat Društva za prva tri mjeseci pokazuje smanjenje prometa od 3,5%

Društvo i dalje namjerava ulagati u renoviranje maloprodajnih objekata u svom vlasništvu i inicirati daljnje razvojne programe maloprodaje i veleprodaje s ciljem realizacije zacrtanih planova i vraćanja kupaca.

Od značajnijih treba napomenuti finalizaciju realizacije ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku koji će započeti s radom krajem 2010. godine u novom centru Avenue Mall Osijek.

U veleprodajnom planu vidljivi su pomaci ka definiranju veleprodajne strategije koja usmjerava Društvo na razvoj franšiznih programa brendova koje svojom cijenom i kvalitetom mogu zadovoljiti potrebe prosječnog građanina.

ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, vidljivo je da je protekla 2009. godina bila godina daljnje stabilizacije Društva i njegovog poslovanja. Početak pozicioniranja ISTRE d.d. na nacionalnom nivou, kao i rad na daljnjem lokalnom stabiliziranju u trgovačku kuću koja svojim načinom poslovanja omogućava renome dugogodišnje tradicije.

2009. godina je svojim poslovnim rezultatima pokazala početak korištenja postojećeg potencijala ISTRE, to je bila poslovna godina inicijacije razvoja strateških projekata kako na nacionalnom nivou. Društvo je u okolnostima nepovoljnim za normalan rad i razvoj učinilo dodatne napore da amortizira negativne trendove poslovanja i uspori pad prometa i zadrži postojeće klijente dodatnim promocijama prodaje i marketinga a sve sa ciljem zadržavanja svih radnim mjesta.

Nastavak takvih trendova je planiran i za slijedeća razdoblja te se očekuje i daljnje ulaganje iznimno velikog napora u očuvanje potencijala rada svih zaposlenih u grupaciji.

UPRAVA ISTRA d.d.

ISTRA d.d.
Pula, Narodni trg 10

Pula, 29. travnja 2010. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave ISTRA d.d. Pula, Albert Faggian, dipl.iur., predsjednik Uprave, Zoran Vencl, dipl.oec., član Uprave i Korado Soldatić, dipl.oec., član Uprave daju

IZJAVU

Godišnji financijski izvještaji ISTRA d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2009. godinu sastavljeni primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitaka, financijskog položaja i poslovanja ISTRA d.d. Pula i društva uključenih u konsolidaciju, PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. Pula i B-VODA d.o.o. Buzet.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaj ISTRA d.d. i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline. Kao rizik u poslovanju iskazuje se slabljenje ekonomske moći poslovnog okruženja i sve prisutne nelikvidnosti, slabljenja kupovne moći stanovništva i korisnika naših usluga.

Uprava ISTRA d.d.

Albert Faggian, predsjednik

Uprave

Zoran Vencl, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave

ISTRA D.D. PULA

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2009.**

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Račun dobiti i gubitka	3
Bilanca	4 - 5
Izještaj o promjenama kapitala	6
Izještaj o novčanom tijeku	7
Bilješke uz financijske izvješaje	8 - 32

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2009. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Albert Faggian, predsjednik Uprave Društva

Istra d.d.
Narodni trg 10
52100 Pula

Pula, 31. ožujka 2010. godine

ISTRA D.D., PULA

**RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
DIONIČARIMA ISTRA D.D., PULA**

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva ISTRA d.d., Pula, priloženih na stranicama 2. do 32., koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je tada završila te sažetak značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz finansijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u finansijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje finansijskih izvještaja, kako bi oblikovao revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji, prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima, finansijski položaj ISTRA d.d., Pula na dan 31.12.2009. godine, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja prevedenim i odobrenim u Republici Hrvatskoj.

Pula, 31. ožujka 2010.

Revidas, revizija i konzalting d.o.o.
Vukovarska 47, Pula

Zakonski predstavnik:

Sonja Košara

Ovlašteni revizor

ISTRA D.D., PULA

RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Prihodi od prodaje	3	53.724.401	55.517.259
Ostali poslovni prihodi	4	16.869.495	14.955.535
Poslovni prihodi		70.593.896	70.472.794
Troškovi sirovina i materijala		2.157.811	2.636.088
Troškovi prodane robe		39.544.262	40.470.266
Troškovi usluga		7.182.712	5.104.985
Materijalni troškovi	5	48.884.785	48.211.339
Troškovi osoblja	6	12.902.341	12.691.762
Amortizacija	7	2.254.125	1.518.694
Ostali troškovi	8	5.829.293	5.351.946
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine		-	88.138
Rezerviranja	9	-	19.308
Ostali poslovni rashodi	10	203.606	224.941
Poslovni rashodi		70.074.150	68.106.128
Financijski prihodi	11	877.735	1.234.888
Financijski rashodi	12	566.709	870.860
UKUPNI PRIHODI		71.471.631	71.707.682
UKUPNI RASHODI		70.640.859	68.976.988
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		830.772	2.730.694
Porez na dobit	13	(196.168)	(570.479)
DOBIT RAZDOBLJA		634.604	2.160.215

ISTRA D.D., PULA
**BILANCA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
AKTIVA			
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava		4.894.170	3.469.474
Nematerijalna imovina	15	4.894.170	3.469.474
Zemljište		5.795.418	5.795.419
Građevinski objekti		92.800.301	123.344.643
Postrojenja i oprema		1.420.148	1.457.752
Alati, pogonski inventar i tr.sr.		1.650.822	1.101.016
Materijalna imovina u pripremi		27.750	27.750
Materijalna imovina	16	101.694.439	131.726.580
Udjeli (dionice) kod pridruženih poduzetnika		128.708.900	103.708.900
Sudjelujući interesi (udjeli)		12.899	12.899
Ulaganja u vrijednosne papire		610.909	589.711
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.650	1.650
Dugotrajna financijska imovina	17	129.334.358	104.313.160
Potraživanja od pridruženih poduzetnika		6.975.500	6.975.500
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		563.238	601.792
Dugoročna potraživanja	18	7.538.738	7.577.292
DUGOTRAJNA IMOVINA		243.461.705	247.086.506
Trgovačka roba		12.137.890	12.601.853
Predujmovi za zalihe		70.249	139.807
Zalihe	19	12.208.139	12.741.660
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	1.320.375	191.670
Potraživanja od kupaca	21	6.689.457	6.738.522
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		32.277	32.043
Potraživanja od države i drugih institucija	22	423.938	125.544
Ostala potraživanja		-	6.692
Potraživanja		8.466.047	7.094.471
Dani zajmovi pridruženim poduzetnicima	23	7.750.000	10.700.000
Dani zajmovi i depoziti	24	127.985	2.078.589
Kratkotrajna financijska imovina		7.877.985	12.778.589
Novac na računu i blagajni	25	765.611	1.421.537
KRATKOTRAJNA IMOVINA		29.317.782	34.036.257
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		3.023	5.404
UKUPNO AKTIVA		272.782.510	281.128.167
Izvanbilančni zapisi	40	5.101.405	4.534.965

ISTRA D.D., PULA**BILANCA - nastavak
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	26	110.466.000	155.890.000
Revalorizacijske rezerve	27	72.399.402	72.378.204
Preneseni gubitak	28	(21.974.829)	(24.135.044)
Dobit poslovne godine	29	634.604	2.160.215
KAPITAL I REZERVE	39	161.525.177	206.293.375
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		1.701.546	1.732.372
Druga rezerviranja		6.800.000	15.000.000
REZERVIRANJA	30	8.501.546	16.732.372
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31	1.444.748	3.186.373
DUGOROČNE OBVEZE		1.444.748	3.186.373
Obveze prema povezanim poduzetnicima	32	50.640.885	3.315.986
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	33	3.845.304	3.891.794
Obveze za predujmove		248.569	335.752
Obveze prema dobavljačima	34	17.492.826	16.795.296
Obveze prema zaposlenima	35	1.064.967	1.142.146
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	36	135.439	515.533
Ostale kratkoročne obveze	37	27.883.049	27.513.033
KRATKOROČNE OBVEZE		101.311.039	53.509.540
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	-	1.406.507
UKUPNO PASIVA		272.782.510	281.128.167
Izvanbilančni zapisi	40	5.101.405	4.534.965

ISTRA D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Upisani kapital	26	110.466.000	155.890.000
Revalorizacijske rezerve	27	72.399.402	72.378.204
Zadržana dobit / Preneseni gubitak	28	(21.974.829)	(24.135.044)
Dobit tekuće godine	29	<u>634.604</u>	<u>2.160.215</u>
Ukupno kapital i rezerve		<u>161.525.177</u>	<u>206.293.375</u>
Ostale promjene kapitala		(44.768.198)	55.442.240
Ukupno (smanjenje)/povećanje kapitala	39	<u>(44.768.198)</u>	<u>55.442.240</u>

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit prije poreza		830.772	2.730.694
Amortizacija		2.254.125	1.518.694
Povećanje kratkoročnih obveza		47.847.989	6.265.865
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja		-	3.981.958
Smanjenje zaliha		533.521	-
Ostalo povećanje novčanog tijeka		236.120	1.418.257
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		51.702.527	15.915.468
Povećanje zaliha		-	(3.667.047)
Povećanje kratkoročnih potraživanja		(1.371.576)	-
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(9.833.501)	(592.174)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		(11.205.077)	(4.259.221)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		40.497.450	11.656.247
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-	6.098.172
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		30.439.788	371.618
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		30.439.788	6.469.790
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(4.320.207)	(11.589.373)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		(25.021.198)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(29.341.405)	(11.589.373)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		1.098.383	-
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		-	(5.119.583)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		-	1.462.000
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		-	223.565
Ostali primici od financijskih djelatnosti		4.960.356	2.679.604
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		4.960.356	4.365.169
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(1.788.115)	(1.883.512)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(45.424.000)	(10.161.954)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(47.212.115)	(12.045.466)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		(42.251.759)	(7.680.297)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		1.421.537	2.565.170
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(655.926)	(1.143.633)
Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja		765.611	1.421.537

1. OPĆE INFORMACIJE

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine prikazana je u bilješci 26.

Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je tijekom 2009. godine bilo u prosjeku 184 zaposlenih (2008.: 172).

Istra d.d. Pula je 100,00% vlasnik poslovnog udjela Puljanka- Inženjering d.o.o. Pula i B-VODE d.o.o. Buzet (bilješka 17).

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.1. Osnove prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), čija je primjena odobrena od Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva Istra d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

2.2. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

2.3. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.4. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se u trenutku isporuke i prijensa vlasništva.

2.5. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.6. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2009. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,36 za 1 euro (31. prosinca 2008. godine 7,32 kn).

2.7. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica

2.8. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 2.000 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.10. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.11. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti

pojedinih potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.13. Ulaganja

Ulaganja u podružnice, pridružena društva i dionice iskazuju se po trošku ulaganja. Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

Ulaganja u udjele investicijskih fondova vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u udjele obavlja se tromjesečno i godišnje. Promjene predstavljaju nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja.

2.14. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

2.15. Dugoročna potraživanja

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

2.16. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.17. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.18. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.19. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.20. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od prodaje robe na veliko	8.464.625	8.848.295
Prihodi od prodaje robe na malo	45.259.776	46.668.964
	53.724.401	55.517.259

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od zakupnina, najamnina i ležarine	6.646.916	7.612.467
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 30)	8.230.826	5.864.768
Prihodi od učešća u troškovima marketinga	676.184	-
Naknadno odobreni rabati	819.755	275.875
Oprihodovanje revalorizacijskih rezervi	-	746.219
Prihodi od prestanka priznavanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	1.579	1.250
Viškovi	60.096	45.957
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i slično	62.673	21.466
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	12.972	135.013
Ostali poslovni prihodi //	358.494	252.520
	16.869.495	14.955.535

// Pod ostalim приходima iskazani su prihodi od usluga prijevoza i čišćenja u iznosu od 145.963 kune te ostali prihodi.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	372.259	984.091
Energija	1.547.279	1.270.560
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	238.273	381.437
Troškovi sirovina i materijala	2.157.811	2.636.088
Troškovi prodane robe	39.544.262	40.470.266

ISTRA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	2009.	2008.
Zakupnine i najamnine	3.935.963	2.422.011
Informatičke usluge	428.226	433.792
Prijevoz, telefon i poštarina	361.804	353.214
Usluge tekućeg/investicijskog odžavanja	415.204	392.859
Usluge promidžbe, reklame i sajmov	667.970	423.007
Komunalne usluge	537.067	462.665
Intelektualne usluge	381.726	324.347
Ostale usluge /i/	454.752	293.090
Vanjske usluge	7.182.712	5.104.985
	48.884.785	48.211.339

/i/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine u iznosu od 158.263 kune, troškovi karata 34.609 kuna, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline 88.470 kuna, te naknade za registraciju i tehničkih pregleda vozila i ostale usluge.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Neto plaće i nadnice	8.064.635	7.816.462
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće	2.982.778	3.010.146
Doprinosi <i>na</i> plaće	1.854.928	1.865.154
	12.902.341	12.691.762

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	1.082.379	246.846
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 16)	1.171.746	1.271.848
	2.254.125	1.518.694

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Naknade troškova zaposlenih /i/	1.648.533	1.625.718
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	1.478.721	1.555.947
Komunalna naknada	771.082	703.059
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	951.104	706.429
Premije osiguranja	381.884	349.847
Porezi, doprinosi i članarine	241.075	184.724
Reprezentacija	99.690	98.826
Ostali troškovi	257.204	127.396
	<u>5.829.293</u>	<u>5.351.946</u>

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

9. REZERVIRANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Rezerviranja za mirovine i jubilarne nagrade (bilješka 30)	-	19.308
	<u>-</u>	<u>19.308</u>

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Donacije	23.071	45.754
Manjkovi	166.082	154.881
Kazne i opomene	-	3.071
Naknadno odobreni popusti	10.766	13.139
Ostali rashodi	3.687	8.096
	<u>203.606</u>	<u>224.941</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

11. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Prihod od kamata	755.883	855.324
Pozitivne tečajne razlike	121.852	300.852
Prihodi od prodaje dionica i udjela	-	78.793
	877.735	1.234.888

12. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Trošak kamata	495.906	612.038
Negativne tečajne razlike	70.803	258.822
	566.709	870.860

13. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2009.	2008.
Dobit prije oporezivanja	830.772	2.730.694
Učinak porezno nepriznatih troškova	175.390	262.292
Učinak neoporezivih prihoda	(25.321)	(140.592)
Porezna osnovica za tekuću godinu	980.841	2.852.394
Porezna stopa	20,00%	20,00%
Porez na dobit tekuće godine	196.168	570.479

14. ZARADA PO DIONICI

Zarada po dionici u 2009. godini u iznosu od 9,76 kn (2008.: 23,56 kn) izračunata je na temelju neto dobiti Društva u iznosu od 634.604 kuna (2008.: 2.160.215 kuna) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2008.: 91.700 kuna).

15. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2007.	1.244.252
Povećanja	<u>3.098.495</u>
Na dan 31. prosinca 2008.	4.342.747
Povećanja	<u>2.507.075</u>
Na dan 31. prosinca 2009.	<u>6.849.822</u>
Ispravak vrijednosti	
Na dan 31. prosinca 2007.	626.427
Amortizacija	<u>246.846</u>
Na dan 31. prosinca 2008.	873.273
Amortizacija	<u>1.082.379</u>
Na dan 31. prosinca 2009.	<u>1.955.652</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2009.	<u>4.894.170</u>
Na dan 31. prosinca 2008.	<u>3.469.474</u>

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2007.	85.919.493	8.314.195	-	94.233.688
Povećanje	-	-	8.490.878	8.490.878
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi	6.571.785	1.519.725	(8.091.510)	-
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi na troškove	-	-	(371.546)	(371.546)
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi na sitan inventar	-	-	(72)	(72)
Povećanje po osnovi procjene	51.693.411	-	-	51.693.411
Otuđenja, otpis i drugo	(6.107.086)	(614.698)	-	(6.721.784)
Na dan 31. prosinca 2008.	138.077.603	9.219.222	27.750	147.324.575
Povećanje	-	-	1.813.132	1.813.132
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi	519.614	1.067.907	(1.587.521)	-
Prijenos na zalihe sitnog inventara	-	-	(225.611)	(225.611)
Otuđenja, otpis i drugo /i/	(30.853.300)	(92.021)	-	(30.945.321)
Na dan 31. prosinca 2009.	107.743.917	10.195.108	27.750	117.966.775
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2007.	8.086.838	6.867.462	-	14.954.300
Amortizacija	875.908	395.940	-	1.271.848
Otuđenja, otpis i drugo	(25.205)	(602.948)	-	(628.153)
Na dan 31. prosinca 2008.	8.937.541	6.660.454	-	15.597.995
Amortizacija	624.169	547.577	-	1.171.746
Otuđenja, otpis i drugo /i/	(413.512)	(83.893)	-	(497.405)
Na dan 31. prosinca 2009	9.148.198	7.124.138	-	16.272.336
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2009.	98.595.719	3.070.970	27.750	101.694.439
Na dan 31. prosinca 2008.	129.140.062	2.558.768	27.750	131.726.580

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

/i/ U prosincu 2009. godine, temeljem Rješenja o smanjenju temeljnog kapitala Društva, uslijedio je povrat stvari (zemljište i nekretnine) koje su bile predmet dokapitalizacije u 2007. godini. Isknjiženje stvari izvršeno je po sadašnjoj vrijednosti u iznosu od 30.439.788 kuna (bilješka 26).

/ii/ Društvo je dalo pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 11.465.577 kuna (u 2008.: 11.381.765 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih zajmova (bilješka 31).

17. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2009.	2008.
Ulaganja u dionice:		
- Termotehnika d.d., Zagreb	3.264.000	3.264.000
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb	12.898	12.898
	<u>3.276.898</u>	<u>3.276.898</u>
Ulaganja u udjele:		
- B-VODA d.o.o., Buzet <i>/i/</i>	25.000.000	-
- Puljanka – Inženjering d.o.o., Pula	100.444.900	100.444.900
- Europlus d.o.o. Zagreb <i>/ii/</i>	610.909	589.711
- Ostalo	1.651	1.651
	<u>126.057.460</u>	<u>101.036.262</u>
	<u>129.334.358</u>	<u>104.313.160</u>

/i/ U prosincu 2009. godine Istra d.d. Pula je, temeljem Ugovora o prijenosu udjela zaključenog sa Puljankom d.d. Pula, postala 100%-tni vlasnik udjela trgovačkog društva B-Voda d.o.o. trgovina i usluge, iz Buzeta, s temeljnim kapitalom od 12.909.000 kuna. Ulaganja su evidentirana po trošku ulaganja.

/iii/ Prema MRS-u 39, naknadno mjerenje postojećih udjela, koji se vode kao dugoročna ulaganja, izvršeno je na dan bilance. Promjene uz korekciju vrijednosti udjela u ukupnom iznosu od 21.198 kuna su paralelno evidentirane kao nerealizirani dobiti/gubici u okviru revalorizacijske rezerve od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju (bilješka 27).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

18. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	6.975.500
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/	1.608.093	1.717.918
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	<u>(1.044.855)</u>	<u>(1.116.126)</u>
	<u>7.538.738</u>	<u>7.577.292</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem aneksu je 31. prosinca 2010. godine. Sredstva su namjenska i koristit će se za buduću zajedničku izgradnju poslovnog kompleksa na području Galižane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

19. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2009.	2008.
Trgovačka roba	12.137.890	12.601.853
Predujmovi za zalihe	<u>70.249</u>	<u>139.807</u>
	<u>12.208.139</u>	<u>12.741.660</u>

20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2009.	2008.
Puljanka d.d., Pula	<u>1.320.375</u>	<u>191.670</u>
	<u>1.320.375</u>	<u>191.670</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	8.470.692	8.532.762
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.705	-
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(1.783.940)</u>	<u>(1.794.240)</u>
	<u>6.689.457</u>	<u>6.738.522</u>

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2009. godine dospjelo 7.405.285 kuna. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 3.539.101 kunu.

22. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za više plaćene doprinose	382.834	78.521
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	18.560	-
Potraživanja za PDV	12.655	3.324
Potraživanja za refundacije bolovanja	<u>9.889</u>	<u>43.699</u>
	<u>423.938</u>	<u>125.544</u>

23. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Puljanka d.d., Pula	<u>7.750.000</u>	<u>10.700.000</u>
	<u>7.750.000</u>	<u>10.700.000</u>

Rok povrata preostalog dijela pozajmice doznačene 2007. godine u vrijednosti 10.700.000 kuna uz kamatnu stopu od 4%, prolongiran je temeljem III Aneksa ugovora od 31.prosinca 2009. godine do 31. prosinca 2010. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.****24. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI**

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za dane depozite <i>/i/</i>	100.000	2.078.589
Ostalo	27.985	-
	127.985	2.078.589

/i/ Potraživanja čini depozit Carinskoj upravi – Carinarnici Pula plaćen još 2001. godine za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe u iznosu od 100.000 kuna.

25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2009.	2008.
Žiro računi	232.129	492.651
Blagajna	517.099	919.690
Devizna blagajna	7.088	5.280
Devizni računi	9.295	3.916
	765.611	1.421.537

26. TEMELJNI KAPITAL

U Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 04. siječnja 2010. godine, upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva, promjena Statuta, kao i Odluka Suda o brisanju zabilježbe kod Društva. Naprijed navedeno smanjenje u ukupnom iznosu od 45.424.000 kuna temelji se na Presudi i Rješenju donesenim od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb dana 25. svibnja 2009. godine.

Novi temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Napominjemo da je Odluka o povećanju kapitala bila donesena na Glavnoj Skupštini Društva 27. rujna 2007. godine, ali je na donesenu Odluku uslijedila tužba od strane Centar banke d.d. Zagreb (vlasnik nad dionicama izdavatelja tuženika po skrbničkim računima CEBAS).

Slijedom iznijetog, a temeljem spomenutog Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, evidentirano je smanjenje temeljnog kapitala, uz paralelno isknjiženje uloženi stvari, prava i novca u ukupnom iznosu od 45.424.000 kuna. Stvari, koje čine zemljište u iznosu od 10.944.737 kuna i građevinski objekti sadašnje vrijednosti od 19.495.051 kune, vraćene su Puljanci d.d. Pula, dok su prava i novac, kao i obračunata amortizacija za razdoblje korištenja stvari od strane Istre d.d. Pula u ukupnom iznosu od 14.984.212 kune, evidentirani u poslovnim knjigama kao obveza prema povezanom društvu Puljanka d.d. Pula (bilješka 16 i 32).

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine je slijedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	53,71%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	7,05%
- B-Voda d.o.o., Buzet	7,05%
- Glas Istre d.o.o., Pula	6,89%
- GEO-BIRO d.o.o., Pula	6,15%
- Andre` d.o.o., Pula	6,15%
- Brionka d.d., Pula	6,15%
- Hrvatski fond za privatizaciju	1,81%
- Ostali	5,04%
	<hr/> 100,00%

27. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>(u kunama)</u>	<u>2009.</u>	<u>2008.</u>
31. prosinca prethodne godine	72.378.204	20.558.179
Promjene	<hr/> 21.198	<hr/> 51.820.025
	<hr/> 72.399.402	<hr/> 72.378.204

Sukladno odredbama MRS-eva i usvojene računovodstvene politike, iznos od 21.198 kuna predstavlja nerealizirane dobitke od iskazivanja ulaganja u udjele po fer vrijednosti na dan bilance i evidentiran je u okviru revalorizacijske rezerve (bilješka 17).

28. PRENESENI GUBITAK

<u>(u kunama)</u>	<u>2009.</u>	<u>2008.</u>
31. prosinca prethodne godine	(24.135.044)	(47.407.623)
Pokriće gubitka iz ranijih godina //	<hr/> 2.160.215	<hr/> 23.272.579)
31. prosinca tekuće godine	<hr/> (21.974.829)	<hr/> (24.135.044)

// Na Skupštini održanoj 09. srpnja 2009. godine, predočena su financijska izvješća za 2008. godinu koja su bila prethodno prihvaćena od strane Nadzornog odbora Društva. Ostvarena dobit za poslovnu godinu 2008. u iznosu od 2.160.215 kuna korištena je za pokriće gubitaka iz ranijih godina.

29. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2009. godine rezultiralo je ostvarenom neto dobiti u iznosu od 634.604 kuna (2008.: 2.160.215 kuna).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

30. DUGOROČNA REZERVIRANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Rezerviranja za troškove započelih sudskih sporova /i/	6.800.000	15.000.000
Rezerviranja za mirovine i otpremnine /ii/	<u>1.701.546</u>	<u>1.732.372</u>
	<u>8.501.546</u>	<u>16.732.372</u>

/i/ Djelomično ukidanje rezerviranja izvršeno je temeljem Odluke Uprave od 31. prosinca 2009. godine, uz paralelno oprihodovanje smanjenog iznosa (bilješka 4). Smanjenje je izvršeno temeljem korekcije procjene stanja, prema kojem je pokrenut spor.

/ii/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine u 2009. godini iznose 608.462 kune, dok obveze za jubilarne nagrade iznose 1.093.084 kune. Izračun za 2009. godinu izvršen je temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva. Naprijed navedene obveze su utvrđene uz primjenu diskontne stope od 5,75%. Smanjenje izvedenih obveza u iznosu od 30.826 kuna paralelno je evidentirano kao prihod tekuće godine (bilješka 4).

31. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

Dugoročni krediti su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2009.	2008.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	3 mj. Euribor + 3,45 %	<u>3.178.444</u>	<u>4.924.394</u>
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita		<u>1.733.696</u>	<u>1.738.021</u>
Ukupno dugoročni krediti		<u>1.444.748</u>	<u>3.186.373</u>

/i/ Sredstva u kunskoj protuvrijednosti od 949.164,64 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora od 15. rujna 2006. godine. Sudažnici kredita su Puljanka d.d., Pula i Puljanka – Brionka d.o.o., Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na pet godina uz početak od jedne godine. Povrat kredita osiguran je zalogom na dio nekretnina Društva, procijenjenih po tržišnoj vrijednosti na 1.557.823 EUR-a, bianco mjenicom korisnika kredita i sudažnika, te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora.

ISTRA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Promjene u obvezama za zajmove tijekom godine su kako slijedi:

	(u kunama)
31. prosinca 2008. godine	4.924.394
Novi zajmovi	-
Otplate zajmova	(1.756.981)
Tečajne razlike	11.031
	<u>3.178.444</u>
Minus: Tekuće dospjeće	<u>(1.733.696)</u>
31. prosinca 2009. godine	<u>1.444.748</u>

Plan otplate za sljedeće dvije godine je kako slijedi:

	(u kunama)
2010.	1.733.696
2011.	<u>1.444.748</u>
	3.178.444

32. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema povezanim poduzetnicima /i/	<u>50.640.885</u>	<u>3.315.986</u>
	<u>50.640.885</u>	<u>3.315.986</u>

/i/ Obveze prema povezanim poduzetnicima su sljedeće: Obveze prema Puljanci d.d. Pula iznose ukupno 45.348.584 kune. U iskazanom iznosu, 14.984.212 kune predstavljaju obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca (bilješka 26), iznos od 5.364.372 kune čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 17). Obveze prema Puljanci-Inženjering d.o.o. Pula iznose 5.292.301 kune i nastale su iz poslovnih odnosa dvaju društava.

33. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	Primjenjena kamatna stopa	2009.	2008.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	6,50% promjenjiva	1.984.473	2.153.773
Erste Card Club d.d., Zagreb /ii/	10,50% promjenjiva	<u>127.135</u>	-
		2.111.608	2.153.773
Plus: Tekuće dospjeće (bilješka 31)		<u>1.733.696</u>	<u>1.738.021</u>
Ukupno		<u>3.845.304</u>	<u>3.891.794</u>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

/i/ Povrat kredita iz 2008. godine izvršen u veljači 2009. godine. Obveza iskazana na dan 31.12.2009. godine evidentirana je temeljem zaključenog Ugovora od 14. siječnja 2009. godine u kunsnoj protuvrijednosti od 404.217,36 CHF koji je u trenutku zaključenja iznosio 2.000.000 kuna, sa rokom povrata 19. siječnja 2009. godine. Obveza je podmirena u veljači 2010. godine.

Povrat kredita osiguran je založnim pravom nad nekretninama zalagodavatelja Puljanke – Inženjering d.o.o. Pula, mjenicama i zadužnicama, te policom osiguranja nekretnina vinkuliranom u korist banke.

/ii/ Preostala obveza po osnovi Ugovora o zajmu od 04.veljače 2009 godine sa rokom povrata 01. veljače 2010 godine. Povrat zajma osiguran je sa dvije bianko zadužnice od 500.000,00 kuna i jednom bianko zadužnicom od 100.000,00 kuna.

34. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Dobavljači u zemlji	10.969.037	13.668.552
Dobavljači u inozemstvu	6.403.066	3.036.300
Obveze za nefakturiranu robu	120.723	90.444
	17.492.826	16.795.296

35. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za neto plaće	538.856	578.298
Ostale obveze za neto naknade	119.560	129.683
Obveze za poreze i doprinose <i>iz i na</i> plaću	406.552	434.165
	1.064.968	1.142.146

36. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za porez na dobit	-	364.344
Ostali porezi i doprinosi	130.926	52.315
Obveza poreza na dodanu vrijednost po obračunskom razdoblju	-	92.976
Ostalo	4.513	5.898
	135.439	515.533

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

37. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u tisućama kuna)	2009.	2008.
Obveze po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ulaganju kapitala /i/	26.970.167	26.970.167
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	417.088	121.559
Obračunate obveze za kamate	36.698	60.605
Ostale obveze /ii/	459.096	360.702
	<u>27.883.049</u>	<u>27.513.033</u>

/i/ Sredstva su doznačena temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganja kapitala od 08.03.2007. godine i Aneksa Ugovora od 12.03.2007. godine zaključenih sa društvom CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb i trebala su se koristiti se za izgradnju multinamjenskih centara u Puli na području Šijane. U prosincu 2007. godine uslijedila je tužba protiv Društva zbog neizvršene obveze rušenja zatečenih objekata na predmetnoj lokaciji. U 2009. godini, prema ponovnoj procjeni stvarnog stanja u tom sudskom sporu, Uprava Društva je temeljem Odluke izvršila korekciju iznosa rezerviranja (Bilješka 30).

/ii/ Pod ostalim obvezama, iskazani iznos predstavlja obvezu u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju evidentiranu temeljem naplaćenih rata za prodane stanove radnicima (bilješka 18).

38. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Prihod budućeg razdoblja	-	1.406.507
	<u>-</u>	<u>1.406.507</u>

ISTRA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

39. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

(u kunama)	Temeljni kapital	Povećanje temeljnog kapitala	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit/ (Preneseni gubitak)	Tekući dobitak (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2007.	110.466.000	43.962.000	20.558.179	(47.407.623)	23.272.579	150.851.135
Registracija povećanja temeljnog kapitala (bilješka 20)	45.424.000	(43.962.000)	-	-	-	1.462.000
Pokriće gubitka po Odluci Skupštine	-	-	-	23.272.579	(23.272.579)	-
Efekti procjene imovine po fer vrijednosti	-	-	51.693.411	-	-	51.693.411
Nerealizirani dobiti	-	-	126.614	-	-	126.614
Dobit 2008. godine	-	-	-	-	2.160.215	2.160.215
31. prosinca 2008.	155.890.000	-	72.378.204	(24.135.044)	2.160.215	206.293.375
Smanjenje temeljnog kapitala	(45.424.000)	-	-	-	-	(45.424.000)
Pokriće gubitka po Odluci Skupštine	-	-	-	2.160.215	(2.160.215)	-
Nerealizirani dobiti	-	-	21.198	-	-	21.198
Dobit 2009. godine	-	-	-	-	634.604	634.604
31. prosinca 2009.	110.466.000	-	72.399.402	(21.974.829)	634.904	161.525.177

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

40. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2009.	2008.
Primljena roba u komisiji		
- Veleprodaja	1.398.562	1.652.415
- Maloprodaja	3.663.543	2.882.550
- Novčani bonovi	39.300	-
	5.101.405	4.534.965
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	5.062.105	4.534.965
Obveze za primljene bonove	39.300	-
	5.101.405	4.534.965

41. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

41.1. Faktori financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su dugoročni krediti ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (bilješka 31).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

41.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

42. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.194.721 kune. Najznačajnija potraživanja su potraživanja od fizičkih osoba (obrtnika) u ukupnom iznosu od 818.144 kune, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 376.577 kuna. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Društva.

U tijeku 2007. godine, protiv Društva je bio pokrenut sudski postupak od strane CCS Ulaganja d.o.o., Zagreb, koji nije okončan do dana obavljanja revizije. S te osnove Društvo ima i dalje rezervirana sredstva (bilješka 30).

43. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Kako je opisano u bilješci 1. i 17., povezana društva Puljanka -Inženjering d.o.o. Pula i B-Voda d.o.o. Buzet su u stopostotnom vlasništvu Istre d.d. Pula. U okviru redovnog poslovanja, Društvo obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

(u kunama)	2009.	2008.
Troškovi usluga (bilješka 5)	2.245.792	1.779.659
Ostali poslovni prihodi (bilješka 4)	-	37.560
	<u>2.245.792</u>	<u>1.817.219</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 32)	<u>5.292.301</u>	<u>2.995.446</u>

44. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Osim rezervacija za sudske procese te obračunate obveze za ostala prava zaposlenih kao što je prikazano u Bilješci 30, Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

45. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 31. ožujka 2010. godine.

46. REVIZIJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2009. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula, za ugovorenu naknadu u iznosu od 90.000 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za Istru Pula d.d:
Albert Faggian, predsjednik Uprave društva