

GRUPA ISTRA - PULA

Revidirani godišnji konsolidirani financijski izvještaji

za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.

Sadržaj

Godišnje izvješće o stanju Grupe Istra za 2017. godinu	1
Odgovornost za financijske izvještaje	7
Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d.	8
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	15
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	16
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	18
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku- indirektna metoda za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	19



Godišnje izvješće o stanju Grupe Istra za 2017. godinu

SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Društvu	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2017. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

PISMO DIONIČARIMA

2017. godina je za Istru d.d. bila godina u kojoj je nastavljen proces restrukturiranja društva a sve s ciljem nastavka poslovanja društva. Proces predstečajne nagodbe omogućio je upravo to.

Tijekom 2017. godine maloprodajno poslovanje je gotovo u cijelosti zatvoreno zbog neprofitabilnosti i stvaranja velikih gubitaka društvu. U prvom dijelu 2018. godine zatvoriti će se i ostatak trgovina.

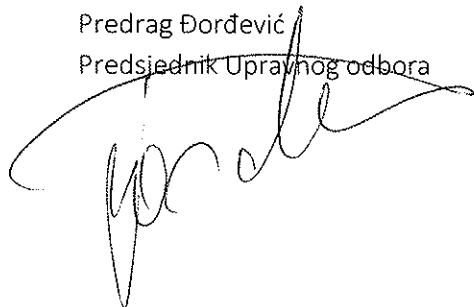
Društvo je u svibnju 2017. godine pripojilo povezano društvo B-Voda d.o.o. koje se bavilo proizvodnjom vode i sokova. Razlog tome je smanjenje administracije, bolja organizacija i lakše upravljanje tim segmentom poslovanja. Kako je tvornica bila zatvorena određeni vremenski period, u ljeto je napravljena investicija u pogon za proizvodnju te je on moderniziran i omogućeno je daljnje poslovanje.

Tijekom 2017. godine društvo Istra trgovina nije imalo većih poslovnih aktivnosti. Jedina aktivnost je bila što je u zakupu imala dva prostora grada Pule za obavljanje maloprodajne djelatnosti. Međutim, kako je za cijelu grupu donesena odluka da se iz maloprodajnog poslovanja izlazi, tako je i društvo Istra trgovina zatvorila obje trgovine. Trenutno pregovaramo sa nekoliko zainteresiranih kupaca za navedeno društvo.

U 2018. godini planiran je završetak procesa restrukturiranja.

Ovim putem željeli bismo se zahvaliti svim dioničarima na povjerenju koje su nam ukazali u procesu restrukturiranja kojeg provodimo, našim klijentima koji su prepoznali u Istri pouzdanog i kvalitetnog partnera koji je usprkos problemima s nelikvidnošću podmirivao svoje obveze u prihvatljivim rokovima. Uprava Društva će nastaviti raditi na restrukturiranju poslovanja te mijenjanju poslovnih modela kako bi poslovanje postalo profitabilno i održivo.

Predrag Đorđević
Predsjednik Upravnog odbora



GRUPA ISTRA

O DRUŠTVU

Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina. U svom vlasništvu Istra ima društvo Istra trgovina d.o.o. dok je društvo B-Voda d.o.o. pripojeno u svibnju 2017. godine matici.

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

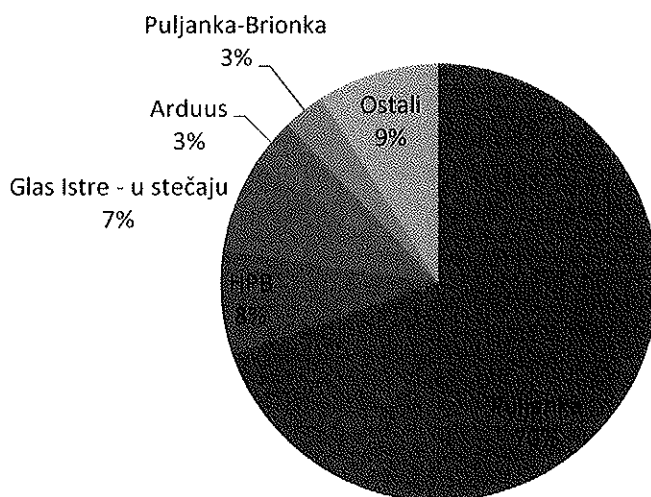
2017. godine donesena je poslovna odluka da se zbog procesa restrukturiranja zatvore segmenti poslovanja koji ne donose profit i da se društvo okrene onim segmentima poslovanja koji su profitabilni. Tako je odlučeno da se iz segmenta maloprodaje postupno izađe, te će se u prvom dijelu 2018. godine sve trgovine zatvoriti. Tako smo se okrenuli proizvodnji hrane te ponovno pokrenuli proizvodnju u punionici vode i sokova u Buzetu.

VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2017. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2017. godine prikazana je na sljedećoj slici.

Vlasnička struktura Istre d.d.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 4,18%, zatim Arduus d.o.o. sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 8,98%.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	2716	4,18%
4	Arduus d.o.o.	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	1764	2,71%
7	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
8	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
9	Brionka d.d.	682	1,05%
10	Petzold Jaka	180	0,28%

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencel je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih član Upravnog odbora je i g. Duško Koruga. Dok je na glavnoj skupštini dana 04. kolovoza 2017. godine za člana Upravnog odbora imenovan g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

Tijekom 2017. godine održana je jedna sjednica glavne skupštine na kojoj su dane razrješnice Upravnom odboru kao i Glavnom izvršnom direktoru i Izvršnom direktoru, te su donesene odluke o izmjeni statuta i imenovanju revizora.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Financijski izvještaji detaljniji su u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem konsolidiranom izvještaju.

U Puli, 27. travnja 2018. godine

Duško Koruga
Glavni izvršni direktor

Ivana Legin
Izvršni direktor



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula

Odgovornost za financijske izvještaje

Uprava Matice dužna je osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji za 2017. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da Društva koja čine Grupu imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava unutar Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine povezanih društava unutar Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice



Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor

Istra d.d.

Narodni trg 10

52100 Pula

Pula, 27. travnja 2018. godine



IZVJEŠĆA • DOKUMENTI

Antares revizija d.o.o. - Izvanjski
revizori d.d. • DORČEVA CESTA 1 • 51000 ŠIBENIK
IBAN: HR1030300511019300011

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d.

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva Istra d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (zajedno Grupa), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2017.godine, te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2017. godine, njenu konsolidiranu financijsku uspješnost i njene konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 2.2, odjeljak Osnova za izradu izvještaja gdje je navedeno da je Društvo pokrenulo 20. kolovoza 2015. godine postupak predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Rijeci po tužbi tužitelja Grada Pule. Uprava očekuje pozitivan ishod upravnog spora te nastavak restrukturiranja Društva u glavnim odrednicama Plana operativnog i financijskog poslovanja u procesu predosjećajne nagodbe.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine revidirao je drugi revizor koji je 28. lipnja 2017. godine izrazio mišljenje s rezervom na te konsolidirane financijske izvještaje.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzlova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

- Vrednovanje potraživanja povezanih društava iznose 23.619.722 kune u 2017. godini (13.894.160 kuna u 2016. godini). Vidi stranicu 26. (bilješku računovodstvene politike i stranicu 39. i 40. (Bilješka 18. i 20.)

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa obračuna i priznavanja potraživanja od povezanih društava,
 - pribavljanje potvrde stanja,
 - ocjenu iskazanih potraživanja od povezanih poduzetnika u izvještajnom razdoblju.
 - ocjenu iskazanih gubitaka od umanjenja vrijednosti u izvještajnom razdoblju.
-
- Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 89.880.485 kuna u 2017. godini (103.116.819 kuna u 2016. godini). Vidi stranicu 23 (bilješku računovodstvene politike i stranicu 37. i 38. (Bilješka 16)

Stavke nekretnina uključuju zemljište i građevinske objekte, iskazane su po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa stjecanja, otuđenja i vrednovanja nekretnina,
- procjenu prikladnosti procjena vrijednosti nekretnina koje je Društvo koristilo u svrhu usklađivanja revalorizirane vrijednosti na datum bilance
- ocjenu iskazanih iznosa revalorizacijskih rezervi i odgođenih poreza s osnove revalorizacije nekretnina u izvještajnom razdoblju.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Imenovani smo revizorima od strane onih koji su zaduženi za nadzor na 23. travnja 2017. godine da obavimo reviziju financijskih izvještaja društva Istra d.d. i njegovih ovisnih društava (zajedno Grupa) za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine
2. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi 1 godina i odnosi se na 31. prosinca 2017. godine
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.
5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2017. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2017. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2017. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2017. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Ivana Matovina.

Zagreb, 27. travanj 2018.

Antares revizija d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštene revizori
Heinzelova 62a
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U ime i za Antares revizija d.o.o. za reviziju

Ivana Matovina

Antares
revizija d.o.o.

Direktor, Hrvatski ovlaštene revizor

GRUPA ISTRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od prodaje	3	3.594.597	3.654.166
Ostali poslovni prihodi	4	3.945.152	12.356.468
Poslovni prihodi		7.539.749	16.010.634
Troškovi sirovina i materijala		809.390	654.738
Troškovi prodane robe		2.734.058	2.463.698
Vanjske usluge		5.252.912	4.081.553
Materijalni troškovi	5	8.796.360	7.199.989
Troškovi osoblja	6	1.838.378	2.699.064
Amortizacija	7	616.771	1.223.158
Ostali troškovi	8	729.162	1.482.602
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	9	2.137.562	-
Ostali poslovni rashodi	10	3.424.823	3.458.346
Poslovni rashodi		17.543.056	16.063.159
Financijski prihodi	11	20.637	13.186
Financijski rashodi	12	475.606	366.135
UKUPNI PRIHODI		7.560.386	16.023.820
UKUPNI RASHODI		18.018.662	16.429.294
(GUBITAK)/DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(10.458.276)	(405.474)
Porez na dobit	13	(3.883.850)	-
(GUBITAK)/DOBIT RAZDOBLJA		(6.574.426)	(405.474)
Ostali sveobuhvatni gubitak			
Porez na dobit			
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA		(6.574.426)	(405.474)

GRUPA ISTRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	15	252.316	252.316
Nekretnina, postrojenja i oprema	16	89.880.485	103.116.819
Ostala dugotrajna financijska imovina		24.851	44.651
Dugotrajna financijska imovina	17	24.851	44.651
Potraživanja od povezanih društava		13.170.910	13.170.910
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		805.360	980.468
Dugotrajna potraživanja	18	13.976.270	14.151.378
Odgođena porezna imovina	29	4.544.291	0
DUGOTRAJNA IMOVINA		108.678.213	117.565.164
Zalihe	19	1.546.682	2.724.386
Potraživanja od povezanih društava	20	10.448.812	723.250
Potraživanja od kupaca	21	7.815.040	13.550.702
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		4.322	4.322
Potraživanja od države i drugih institucija	22	76.816	103.898
Ostala potraživanja	23	105.194.988	105.194.986
Potraživanja		123.539.978	119.577.158
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	24	353.663	5.405.992
Kratkotrajni zajmovi i depoziti	25	2.083.413	3.338.974
Ostala financijska imovina		245	660
Kratkotrajna financijska imovina		2.437.321	8.745.626
Novac i novčani ekvivalenti	26	455.480	53.574
KRATKOTRAJNA IMOVINA		127.979.461	131.100.744
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		122.777	0
UKUPNO AKTIVA		236.780.451	248.665.908
Izvanbilančni zapisi	36	240.112.603	240.405.563

GRUPA ISTRRA, PULA

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017. - nastavak**

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>
PASIVA			
Temeljni kapital	27	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve		56.984.168	74.253.209
Preneseni gubitak (Gubitak)/Dobit poslovne godine		(55.128.093) (6.574.426)	(54.722.619) (405.474)
KAPITAL I REZERVE		105.747.649	129.591.116
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		-	544.325
REZERVIRANJA		-	544.325
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	28	-	1.841.578
Odgodena porezna obveza	29	7.995.949	-
DUGOROČNE OBVEZE		7.995.949	1.841.578
Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima	30	42.174.539	41.736.907
Obveze za zajmove, depozite i slično prema povezanim poduzetnicima		5.403.954	6.269.788
Obveze za zajmove depozite i slično		49.200	8.000
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31	7.763.706	5.922.127
Obveze prema dobavljačima	32	57.641.440	55.281.313
Obveze prema zaposlenima	33	4.425.602	3.215.295
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	34	3.609.848	3.049.920
Ostale kratkoročne obveze	35	1.287.535	1.205.539
KRATKOROČNE OBVEZE		122.355.824	116.688.889
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		681.029	-
UKUPNO PASIVA		236.780.451	248.665.908
Izvanbilančni zapisi	36	240.112.603	240.405.563

GRUPA ISTRRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (preneseni gubitak)	Dobitak / gubitak tekuće godine	Ukupno
31. prosinca 2015.	110.466.000	76.160.432	(30.422.635)	(12.208.984)	143.994.813
Preneseni gubitak	-	-	(12.208.984)	12.208.984	-
Dobitak 2016. godine	-	-	-	(405.474)	(405.474)
31. prosinac 2016.	110.466.000	76.160.432	(42.631.619)	(405.474)	143.589.339
Iznos prepravka	-	(1.907.223)	(12.091.000)	-	(13.998.223)
31. prosinac 2016. (prepravljeno)	110.466.000	74.253.209	(54.722.619)	(405.474)	129.591.116
Preneseni gubitak/dobit	-	-	(405.474)	405.474	-
Dobitak/gubitak 2017. godine	-	-	-	(6.574.426)	(6.574.426)
Povećanje revalorizacijskih rezervi, neto od odgođenog poreza	-	(13.264.336)	-	-	(13.264.336)
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(4.004.705)	-	-	(4.004.705)
31. prosinac 2017.	110.466.000	56.984.168	(55.128.093)	(6.574.426)	105.747.649

GRUPA ISTRA, PULA

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- INDIREKTNA METODA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobit prije oporezivanja		(10.458.276)	481.842
Usklađenja:		5.204.248	515.499
Amortizacija		616.771	515.499
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		11.644.563	-
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		6.328.105	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		(13.385.191)	-
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		(5.254.028)	997.341
Promjene u radnom kapitalu		5.505.567	(860.446)
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		12.782.643	-
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(3.910.489)	(1.064.081)
Povećanje ili smanjenje zaliha		(3.366.587)	203.635
Novac iz poslovanja		251.539	136.895
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		251.539	136.895
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		975.000	(1.472.000)
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		-	(30.726)
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		975.000	(1.502.726)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		975.000	(1.502.726)
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		(824.633)	-
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		-	1.330.380
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		(824.633)	1.330.380
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(824.633)	1.330.380
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA		401.906	(35.451)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA		53.574	88.727
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA		455.480	53.276

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

1. OPĆE INFORMACIJE

GRUPU ISTRA, Pula čine dioničko društvo Istra d.d., trgovina na veliko i malo, export-import, Pula te društvo s ograničenom odgovornošću Istra trgovina d.o.o., Pula. Ovisno društvo je u 100%-tnom vlasništvu Matice.

Dioničko društvo Istra d.d., Pula je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2017. godine prikazana je u bilješci 27.

Sjedište GRUPE ISTRE, Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Grupi je na kraju 2017. godine bilo 25 zaposlenih (2016.: 37).

Na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Dioničko društvo ima Skupštinu i Upravni odbor.

Po uvođenju monističkog sustava upravljanja u travnju 2014. godine, članovi Upravnog odbora su slijedeći: Predrag Đorđević, Duško Koruga, Zoran Vencl i Ivana Legin.

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije ("EU MSFI").

2.2. Osnova za izradu izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe Istra, Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Društvo Istra d.d. Pula na dan 31. prosinca 2017. godine u okviru dioničke glavnice iskazuje gubitak u iznosu od 55.128.093 kuna (31. prosinca 2016. godine akumulirani gubici su iznosili 54.722.619 kuna). Tijekom 2017. godine Društvo je pripremio strategiju izlaska iz maloprodajnog poslovanja te je nakon sezone započelo s provedbom iste. Izlazak iz maloprodajnog poslovanja završit će se u prvom dijelu 2018. godine. Bez obzira što su bile poduzete mjere financijskog i operativnog restrukturiranja, nije se uspjela uspostaviti sposobnost pravodobnog ispunjenja novčanih obveza prema vjerovnicima.

Sljedom iznijetog, Uprava Društva je, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i Uredbi o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, 20. kolovoza 2015. godine predala Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe. Sukladno izdanom Rješenju, Financijska agencija je 31. ožujka 2016. godine otvorila postupak predstečajne nagodbe. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status razlučnih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule. Uprava Društva očekuje kako će upravni spor biti riješen krajem ove godine, odnosno početkom sljedeće.

Društvo je u svibnju 2017. godine pripojilo povezano društvo B-Voda d.o.o. koje se bavilo proizvodnjom vode i sokova. Razlog tome je smanjenje administracije, bolja organizacija i lakše upravljanje tim segmentom poslovanja. Kako je tvornica bila zatvorena određeni vremenski period, u ljeto je napravljena investicija u pogon za proizvodnju te je on moderniziran i omogućeno je daljnje poslovanje.

Uprava će u 2018. godini nastaviti sa procesom restrukturiranja poslovanja a sve u svrhu povećanja prihoda i racionalizacije troškova čime bi se postigli bolji poslovni rezultati. Tijekom 2018. godine Društvo će se u potpunosti okrenuti segment proizvodnje vode i sokova te na tome temeljiti budući rast poslovanja.

2.3. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Grupe i objavljivanje potencijalnih obveza Grupe. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Grupa posluje.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

2.4. Funkcionalna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su prezentirani u kunama, koja je ujedno i funkcionalna valuta matice. Za svako društvo Grupa utvrđuje funkcionalnu valutu i svaka stavka u financijskim izvještajima je mjerena koristeći funkcionalnu valutu.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate za navedeni iznos, priznaje se rashod od vrijednosnog usklađenja potraživanja. Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja uključeno je u poslovne rashode.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Priznavanje prihoda je uvjetovano vjerojatnošću pritjecanja ekonomskih koristi i pouzdanošću mjerenja prihoda.

Preračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

Trošak kamata za zajmove priznat je u računu dobiti i gubitka u periodu kada je zajam korišten. Troškovi zajmova proizašli s obzirom na odobrene kredite za financiranje nekretnina, postrojenja i opreme kojima je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bile spremne za namjeravanu upotrebu se kapitaliziraju.

Preračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne subjekte priznaju se unutar glavnice pod rezervama iz preračuna. Prilikom prodaje inozemnog subjekta, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2017. godine bio je 7,513648 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2016: 7,557787 kuna)

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina vodi se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak proizašao iz aktivnosti razvoja priznaje se kao nematerijalna imovina ukoliko su ispunjeni svi zahtjevi sukladno MRS-u 38 "Nematerijalna imovina". Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. A iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina iskazane su po fer vrijednostima temeljene na procjenama vanjskih neovisnih procjenitelja, umanjenoj za akumuliranu amortizaciju građevina i umanjenja vrijednosti imovine. Povećanje u knjigovodstvenim vrijednostima imovine uslijed revalorizacije iskazuje se u revalorizacijskim rezervama u okviru kapitala. U mjeri u kojoj povećanje vrijednosti umanjuje prethodno smanjenje iskazano u okviru računa dobiti i gubitka, povećanje se iskazuje u računu dobiti i gubitka. Smanjenja vrijednosti koja umanjuju prethodna povećanja vrijednosti iste imovine su prvo iskazuju u okviru sveobuhvatne dobiti u mjeri u kojoj je preostali višak vrijednosti koji se odnosi na tu imovinu, dok se preostala smanjenja iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka. Svake godine,

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

razlika između amortizacije revalorizirane vrijednosti imovine iskazane u računu dobiti i gubitka i amortizacije inicijalne nabavne vrijednosti, neto od poreza, se reklasificira iz revalorizacijskih rezervi u zadržanu dobit.

Preostala imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjena vrijednosti imovine. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovodenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovodenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili revalorizirane vrijednosti tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

	2017.	2016.
Građevinski objekti	1,00 - 10,00%	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljišta, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja. Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Financijska imovina

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u slijedeće kategorije:

- krediti i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Kredit i potraživanja iskazani su po amortizacionom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Ispravak vrijednosti zajmova i potraživanja provodi se kada Grupa procijeni da postoje objektivni dokazi da se ista neće moći naplatiti u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužničkog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznosi ispravka potraživanja bilo kratkoročnih ili dugoročnih iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru poslovnih rashoda.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance.

Financijske instrumente uključene u imovinu raspoloživu za prodaju čine dužnički i vlasnički vrijednosni papiri. Ovi instrumenti nakon početnog priznavanja (trošak ulaganja uvećan za transakcijske troškove) iskazuju se po fer vrijednosti. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima utvrđuje se na datum izvještavanja u odnosu na kotirane tržišne cijene.

Za financijske instrumente kojima se ne trguje na aktivnom tržištu, ako je moguće fer vrijednost se određuje pomoću odgovarajućih tehnika procjene.

Dobici i gubici koji proizlaze iz promjene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju priznaju se izravno u kapital do trenutka prodaje ili umanjenja, kada se kumulativni dobiti i gubici prethodno priznati u kapital uključuju u račun dobiti i gubitka razdoblja.

Dividende po vrijednosnim papirima klasificiranim kao raspoloživi za prodaju evidentiraju se kad su naplaćene ili kad je ustanovljeno pravo na naplatu.

Financijska imovina se prestaje priznavati kada je novac prikupljen ili prava da se primi novac od imovine je istekao.

2.13. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Grupa na svaki datum bilance provjerava postoje li objektivni dokazi o umanjenju financijske imovine ili grupa financijske imovine. Vrijednost financijske imovine ili grupa financijske imovine smatra se umanjenom samo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su se dogodili nakon početnog priznavanja imovine, i ako gubitak utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine ili grupa financijske imovine koja se može pouzdano procijeniti. Dokazi o umanjenju mogu uključiti indikacije da dužnik ili grupa dužnika imaju značajne financijske teškoće, propuste ili pogreške kod plaćanja kamata ili glavnice, vjerodostojnost stečaja ili drugih financijskih reorganizacija te kad vidljivi podaci ukazuju da postoji mjerljivo smanjenje procijenjenih budućih novčanih tokova, kao što su prethodne promjene ili gospodarski uvjeti vezani za propuste.

2.14. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu. Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.15. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.16. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.17. Kapital

Dionički kapital se sastoji od redovnih dionica. Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Revalorizacijske rezerve nekretnina koriste se za iskazivanje povećanja vrijednosti uslijed revalorizacije materijalne imovine. Prilikom amortizacije revalorizirane imovine, odgovarajući dio revalorizacijskih rezervi se prenosi u zadržanu dobit. Prilikom prodaje revalorizirane imovine, preostali iznos u okviru rezervi koji se odnosi na tu imovinu se prenosi u zadržanu dobit.

2.18. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti primljenog novca umanjenog za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecanjem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete račun dobiti i gubitka.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.