

ISTRA D.D. PULA

**Revidirani godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.**

Sadržaj

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2017. godinu	1
Odgovornost za financijske izvještaje	9
Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d.	10
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	17
Izvještaj o financijskom položaju za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	18
Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	20
Izvještaj o novčanom toku- indirektna metoda za godinu koja je završila 31. Prosinca 2017.	21



Godišnje izvješće o stanju Društva za 2017. godinu

SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Društvu	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2017. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

PISMO DIONIČARIMA

2017. godina je za Istru d.d. bila godina u kojoj je nastavljen proces restrukturiranja društva, a sve s ciljem nastavka poslovanja društva. Proces predstečajne nagodbe omogućio je upravo to.

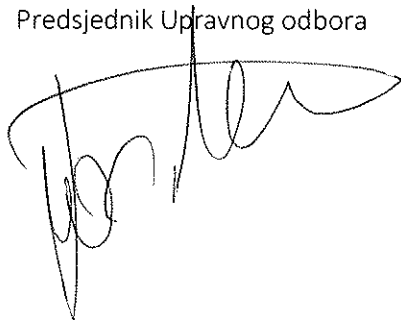
Tijekom 2017. godine maloprodajno poslovanje je gotovo u cijelosti zatvoreno zbog neprofitabilnosti i stvaranja velikih gubitaka Društvu. U prvom dijelu 2018. godine zatvorit će se i ostatak trgovina.

Društvo je u svibnju 2017. godine pripojilo povezano društvo B-Voda d.o.o. koje se bavilo proizvodnjom vode i sokova. Razlog tome je smanjenje administracije, bolja organizacija i lakše upravljanje tim segmentom poslovanja. Kako je tvornica bila zatvorena određeni vremenski period, u ljeto je napravljena investicija u pogon za proizvodnju te je on moderniziran i omogućeno je daljnje poslovanje.

U 2018. godini planiran je završetak procesa restrukturiranja.

Ovim putem željeli bismo se zahvaliti svim dioničarima na povjerenju koje su nam ukazali u procesu restrukturiranja kojeg provodimo, našim klijentima koji su prepoznali u Istri pouzdanog i kvalitetnog partnera koji je usprkos problemima s nelikvidnošću podmirivao svoje obveze u prihvatljivim rokovima. Uprava Društva će nastaviti raditi na restrukturiranju poslovanja te mijenjanju poslovnih modela kako bi poslovanje postalo profitabilno i održivo.

Predrag Đorđević
Predsjednik Upravnog odbora



GRUPA ISTRA

O DRUŠTVU

Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina. U svom vlasništvu Istra ima društvo Istra trgovina d.o.o. dok je društvo B-Voda d.o.o. pripojeno u svibnju 2017. godine matici.

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

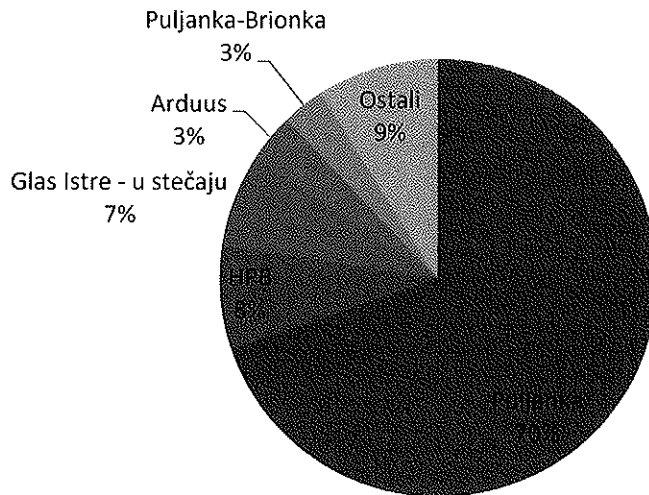
2017. godine donesena je poslovna odluka da se zbog procesa restrukturiranja zatvore segmenti poslovanja koji ne donose profit i da se društvo okrene onim segmentima poslovanja koji su profitabilni. Tako je odlučeno da se iz segmenta maloprodaje postupno izađe, te će se u prvom dijelu 2018. godine sve trgovine zatvoriti. Tako smo se okrenuli proizvodnji hrane te ponovno pokrenuli proizvodnju u punionici vode i sokova u Buzetu.

VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2017. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2017. godine prikazana je na sljedećoj slici.

Vlasnička struktura Istre d.d.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Arduus d.o.o. sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 8,98%.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	2716	4,18%
4	Arduus d.o.o.	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	1764	2,71%
7	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
8	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
9	Brionka d.d.	682	1,05%
10	Petzold Jaka	180	0,28%

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencl je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih član Upravnog odbora je i g. Duško Koruga. Dok je na glavnoj skupštini dana 04. kolovoza 2017. godine za člana Upravnog odbora imenovan g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

Tijekom 2017. godine održana je jedna sjednica glavne skupštine na kojoj su dane razrješnice Upravnom odboru kao i Glavnom izvršnom direktoru i Izvršnom direktoru, te su donesene odluke o izmjeni statuta i imenovanju revizora.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kako su dionice Istre uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze, Istra primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Istra je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša. Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

Društvo će u budućnosti nastaviti s održivim razvojem te će se posebna pažnja posvetiti edukaciji djelatnika o održivom razvoju i ekološkoj osviještenosti.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Istra u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

Istra je u kolovozu 2015. godine pokrenula postupak predstečajne nagodbe pri Financijskoj agenciji kako bi restrukturirala svoje poslovanje, očuvala te poboljšala likvidnost te omogućila daljnje poslovanje. Financijska agencija je postupak predstečajne nagodbe otvorila 31. ožujka 2016. godine. Dana 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status različitih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju

predloženi plan financijskog restrukturiranja. Dana 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule. Očekujemo kako će upravni spor biti riješen krajem ove godine, odnosno početkom sljedeće.

Društvo je kao založni dužnik za obveze društva Andre` d.o.o. kojim su financirane dionice Novog lista d.d. nije u mogućnosti raspolagati imovinom kako bi osiguralo likvidna sredstva za redovito poslovanje što dodatno opterećuje operativno poslovanje Društva.

Tijekom 2017. godine Društvo je u cilju restrukturiranja poslovanja smanjilo broj djelatnika sa 37 radnika koje je imalo u 2016. godini na 24 radnika. Sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, nisu se produžavali ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva smatraju kadrovski rizici. Kako je Istra turistička regija, većina zaposlenih radi u turizmu koji može ponuditi veća primanja i beneficije svojim radnicima, dok si mi u segmentu proizvodnje ne možemo to dozvoliti u tolikoj mjeri. Krajem godine susreli smo se također i s problemom zapošljavanja visokoobrazovanih djelatnika u prehrambenoj industriji, u Istri nažalost takvog kadra ljudi ima malo a iz ostatka Hrvatske se ljudi teško odlučuju na takav korak da se presele u Istru nego radije biraju inozemstvo.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unapređenja u proizvodnji se prate i jedan su od strateških ciljeva Društva, a sve u cilju unapređenja poslovanja i postizanja profitabilnosti.

FINANCIJSKI POKAZATELJI U 2017. GODINI

Ukupni prihodi niži su 55% u odnosu na prethodnu godinu, kao i prihodi od prodaje koji su ostvarili pad od 10%. Razlog ovom padu prihoda je zatvaranje maloprodajnog poslovanja društva.

Ukupno rashodi iznose 17.789.112 kuna. Do povećanja u odnosu na godinu ranije došlo je zbog pripajanja društva B-voda d.o.o. zbog čega je došlo do negativnog učinka na račun dobiti i gubitka.

	2017	2016	2017/2016
Ukupni prihodi	7.076.748	15.797.581	-55%
Prihodi od prodaje	3.111.352	3.472.848	-10%
EBITDA	-9.620.288	1.286.679	-848%
EBIT	-10.237.059	771.180	-1427%
Neto dobit/gubitak	-8.222.620	481.842	-1706%

Financijski izvještaji detaljniji su u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem izvještaju.

U Puli, 27. travnja 2018. godine

Duško Koruga
Glavni izvršni direktor



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula

Ivana Legin
Izvršni direktor

Odgovornost za financijske izvještaje


Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2017. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakornitosti.

Potpisano u ime Uprave:  **ISTRA** d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor

Istra d.d.

Narodni trg 10

52100 Pula

Pula, 27. travnja 2018. godine



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

- Dugotrajna financijska imovina - Ulaganja u povezana društva iznose 20.000 kuna u 2017. godini (15.117.140 kuna u 2016. godini). Vidi stranicu 27 (bilješku računovodstvene politike i stranicu 42 (Bilješka 17)

Povezana društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njihovih aktivnosti. Ulaganja u povezana društva iskazana su po metodi troška ulaganja umanjena za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa stjecanja, otuđenja i vrednovanja ulaganja u povezana društva,
- procjenu prikladnosti metoda za procjenu vrijednosti koje je Društvo koristilo u svrhu testiranja na umanjenje vrijednosti ulaganja u povezana društva
- ocjenu iskazanih gubitaka od umanjenja vrijednosti u izvještajnom razdoblju.
- Vrednovanje potraživanja povezanih društava iznose 23.630.921 kune u 2017. godini (14.152.421 kuna u 2016. godini). Vidi stranicu 27. (bilješku računovodstvene politike i stranicu 42. i 43. (Bilješka 18. i 20.)

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa obračuna i priznavanja potraživanja od povezanih društava,
- pribavljanje potvrde stanja,



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

- ocjenu iskazanih potraživanja od povezanih poduzetnika u izvještajnom razdoblju.
- ocjenu iskazanih gubitaka od umanjenja vrijednosti u izvještajnom razdoblju.
- Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 89.880.485 kuna u 2017. godini (86.425.324 kune u 2016. godini). Vidi stranicu 26 (bilješku računovodstvene politike i stranicu 40 (Bilješka 16)

Stavke nekretnina uključuju zemljište i građevinske objekte, iskazane su po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa stjecanja, otuđenja i vrednovanja nekretnina,
- procjenu prikladnosti procjena vrijednosti nekretnina koje je Društvo koristilo u svrhu usklađivanja revalorizirane vrijednosti na datum bilance
- ocjenu iskazanih iznosa revalorizacijskih rezervi i odgođenih poreza s osnove revalorizacije nekretnina u izvještajnom razdoblju.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Imenovani smo revizorima od strane onih koji su zaduženi za nadzor na 23. travnja 2017. godine da obavimo reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Istra d.d. i njegovih ovisnih društava za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine
2. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi 1 godina i odnosi se na 31. prosinca 2017. godine
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU“ pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2017. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2017. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2017. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. (nastavak)

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Ivana Matovina.

Zagreb, 27. travanj 2018.

Antares revizija d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštteni revizori
Heinzelova 62a
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U ime i za Antares revizija d.o.o. za reviziju

Ivana Matovina



revizija d.o.o.

Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	2017.	2016.
Prihodi od prodaje	3	3.111.352	3.493.725
Ostali poslovni prihodi	4	3.944.759	12.290.684
Poslovni prihodi		7.056.111	15.784.409
Troškovi sirovina i materijala		809.390	638.390
Troškovi prodane robe		2.274.975	2.463.698
Vanjske usluge		5.176.787	4.017.450
Materijalni troškovi	5	8.261.152	7.119.538
<i>Troškovi osoblja</i>	6	1.838.377	2.673.550
<i>Amortizacija</i>	7	616.771	515.499
<i>Ostali troškovi</i>	8	723.736	1.445.162
<i>Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine</i>	9	2.137.562	-
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	10	3.736.209	3.272.652
Poslovni rashodi		17.313.807	15.026.401
Financijski prihodi	11	20.637	13.172
Financijski rashodi	12	475.305	289.338
UKUPNI PRIHODI		7.076.748	15.797.581
UKUPNI RASHODI		17.789.112	15.315.739
(GUBITAK)/DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(10.712.364)	481.842
Porez na dobit	13	(3.883.850)	-
(GUBITAK)/DOBIT RAZDOBLJA		(6.828.514)	481.842
Ostali sveobuhvatni gubitak			
Porez na dobit		-	
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA		(6.828.514)	481.842

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016. (Prepravljeno)
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	15	252.316	6.468
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	89.880.485	86.425.324
Ulaganja u povezana društva		20.000	15.117.140
Ostala dugotrajna financijska imovina		56.051	56.051
Dugotrajna financijska imovina	17	76.051	15.173.191
Potraživanja od povezanih društava		13.170.910	12.909.733
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		805.360	980.468
Dugotrajna potraživanja	18	13.976.270	13.890.201
Odgođena porezna imovina		4.544.291	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	29	108.729.413	115.495.184
Zalihe	19	1.546.682	2.407.068
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	10.460.011	1.242.688
Potraživanja od kupaca	21	7.815.040	13.138.137
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		4.322	4.322
Potraživanja od države i drugih institucija	22	65.044	76.876
Ostala potraživanja	23	105.194.988	105.194.988
Potraživanja		123.539.405	119.657.011
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	24	353.663	5.632.389
Kratkotrajni zajmovi i depoziti	25	2.083.413	3.288.338
Ostala financijska imovina		245	660
Kratkotrajna financijska imovina		2.437.321	8.921.387
Novac i novčani ekvivalenti	26	450.480	53.276
KRATKOTRAJNA IMOVINA		127.973.888	131.038.742
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		122.777	-
UKUPNO AKTIVA		236.826.078	246.533.926
Izvanbilančni zapisi	36	240.112.603	240.405.563

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017. - nastavak

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u> <u>(Prepravljeno)</u>
PASIVA			
Temeljni kapital	27	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve		56.984.168	70.577.370
Preneseni gubitak		(54.960.151)	(46.285.636)
Dobit/(gubitak) poslovne godine		(6.828.514)	481.842
KAPITAL I REZERVE		105.661.503	135.239.576
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		-	544.325
REZERVIRANJA		-	544.325
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	28	-	1.841.578
Odgodena porezna obveza	29	7.995.949	-
DUGOROČNE OBVEZE		7.995.949	1.841.578
Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima	30	8.309.199	41.701.037
Obveze za zajmove depozite i slično		49.200	-
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31	7.763.706	5.922.127
Obveze prema dobavljačima	32	97.043.377	54.389.886
Obveze prema zaposlenima	33	4.425.602	3.086.061
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	34	3.608.979	2.621.555
Ostale kratkoročne obveze	35	1.287.534	1.187.781
KRATKOROČNE OBVEZE		122.487.597	108.908.447
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		681.029	-
UKUPNO PASIVA		236.826.078	246.533.926
Izvanbilančni zapisi	36	240.112.603	240.405.563

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (preneseni gubitak)	Dobitak / gubitak tekuće godine	Ukupno
31. prosinca 2015.	110.466.000	70.577.370	(22.586.201)	(13.796.575)	144.660.594
Preneseni gubitak	-	-	(13.796.575)	13.796.575	-
Dobitak 2016. godine	-	-	-	481.842	481.842
Revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-
31. prosinac 2016. (kako je objavljeno)	110.466.000	70.577.370	(36.382.776)	481.842	145.142.436
Iznos pravka	-	-	(9.902.860)	-	(9.902.860)
31. prosinac 2016. (prepravljeno)	110.466.000	70.577.370	(46.285.636)	481.842	135.239.576
Preneseni gubitak/dobit	-	-	481.842	(481.842)	-
Gubitak preuzet pripajanjem	-	-	(9.156.357)	-	(9.156.357)
Dobitak/gubitak 2017. godine	-	-	-	(6.828.514)	(6.828.514)
Povećanje revalorizacijskih rezervi, neto od odgođenog poreza	-	(13.264.336)	-	-	(13.264.336)
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(328.866)	-	-	(328.866)
31. prosinac 2017.	110.466.000	56.984.168	(54.960.151)	(6.828.514)	105.661.503

ISTRA D.D., PULA
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- INDIREKTNA METODA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobit prije oporezivanja		(6.828.514)	481.842
Usklađenja		(551.582)	515.499
Amortizacija		616.771	515.499
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		9.902.860	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		(11.071.213)	-
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		(7.380.096)	997.341
Promjene u radnom kapitalu		7.205.641	(860.446)
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		14.980.786	7.013.695
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(8.635.531)	(8.077.776)
Povećanje ili smanjenje zaliha		860.386	203.635
Novac iz poslovanja		(174.455)	136.895
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		(174.455)	136.895
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		-	-
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		975.000	-
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		975.000	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-	(1.472.000)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		-	(30.726)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(5.292.780)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(5.292.780)	(1.502.726)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(4.317.780)	(1.502.726)
Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		-	-
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		4.889.439	327.864
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		4.889.439	1.330.380
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		4.889.439	1.330.380
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA		397.204	(35.451)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA		53.276	88.727
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	26	450.480	53.276

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

1. OPĆE INFORMACIJE

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2017. godine prikazana je u bilješci 27. Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je na kraju 2017. godine bilo 25 zaposlenih (2016.: 37).

Istra d.d. Pula je 100,00% vlasnik poslovnog udjela Istra Trgovina d.o.o. Pula (Bilješka 17).

Na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Dioničko društvo ima Skupštinu i Upravni odbor.

Po uvođenju monističkog sustava upravljanja u travnju 2014. godine, članovi Upravnog odbora su slijedeći: Predrag Đorđević, Duško Koruga, Zoran Vencl i Ivana Legin.

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije ("EU MSFI").

Financijski izvještaji prezentirani su za Društvo. Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava (zajedno se nazivaju „Grupa“), koje Društvo također mora pripremiti u skladu s EU MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i ovi nekonsolidirani financijski izvještaji.

2.2. Osnova za izradu izvještaja

Financijski izvještaji društva ISTRE d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Društvo Istra d.d. Pula na dan 31. prosinca 2017. godine u okviru dioničke glavnice iskazuje gubitak u iznosu od 54.960.151 kuna (31. prosinca 2016. godine akumulirani gubici su iznosili 46.285.636 kuna). Tijekom 2017. godine Društvo je priprenilo strategiju izlaska iz maloprodajnog poslovanja te je nakon sezone započelo s provedbom iste. Izlazak iz maloprodajnog poslovanja završit će se u prvom dijelu 2018. godine. Bez obzira što su bile poduzete mjere financijskog i operativnog restrukturiranja, nije se uspjela uspostaviti sposobnost pravodobnog ispunjenja novčanih obveza prema vjerovnicima.

Slijedom iznijetog, Uprava Društva je, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i Uredbi o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, 20. kolovoza 2015. godine predala Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe. Sukladno izdanom Rješenju, Financijska agencija je 31. ožujka 2016. godine otvorila postupak predstečajne nagodbe. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status različitih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule. Uprava Društva očekuje kako će upravni spor biti riješen krajem ove godine, odnosno početkom sljedeće.

Društvo je u svibnju 2017. godine pripojilo povezano društvo B-Voda d.o.o. koje se bavilo proizvodnjom vode i sokova. Razlog tome je smanjenje administracije, bolja organizacija i lakše upravljanje tim segmentom poslovanja. Kako je tvornica bila zatvorena određeni vremenski period, u ljeto je napravljena investicija u pogon za proizvodnju te je on moderniziran i omogućeno je daljnje poslovanje.

ISTRA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

Uprava će u 2018. godini nastaviti sa procesom restrukturiranja poslovanja a sve u svrhu povećanja prihoda i racionalizacije troškova čime bi se postigli bolji poslovni rezultati. Tijekom 2018. godine Društvo će se u potpunosti okrenuti segment proizvodnje vode i sokova te na tome temeljiti budući rast poslovanja.

2.3. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

2.4. Funkcionalna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama koja je funkcionalna valuta Društva.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate za navedeni iznos, priznaje se rashod od vrijednosnog usklađenja potraživanja. Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja uključeno je u poslovne rashode.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Priznavanje prihoda je uvjetovano vjerojatnošću pritjecanja ekonomskih koristi i pouzdanošću mjerenja prihoda.

Pračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

ISTRA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

Trošak kamata za zajmove priznat je u računu dobiti i gubitka u periodu kada je zajam korišten. Troškovi zajmova proizašli s obzirom na odobrene kredite za financiranje nekretnina, postrojenja i opreme kojima je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bile spremne za namjeravanu upotrebu se kapitaliziraju.

Preračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne subjekte priznaju se unutar glavnice pod rezervama iz preračuna. Prilikom prodaje inozemnog subjekta, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2017. godine bio je 7,513648 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2016: 7,557787 kuna)

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađen za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina vodi se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak proizašao iz aktivnosti razvoja priznaje se kao nematerijalna imovina ukoliko su ispunjeni svi zahtjevi sukladno MRS-u 38 "Nematerijalna imovina". Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

ISTRA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. A iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina iskazane su po fer vrijednostima temeljene na procjenama vanjskih neovisnih procjenitelja, umanjnim za akumuliranu amortizaciju građevina i umanjnja vrijednosti imovine. Povećanje u knjigovodstvenim vrijednostima imovine uslijed revalorizacije iskazuje se u revalorizacijskim rezervama u okviru kapitala. U mjeri u kojoj povećanje vrijednosti umanjuje prethodno smanjenje iskazano u okviru računa dobiti i gubitka, povećanje se iskazuje u računu dobiti i gubitka. Smanjenja vrijednosti koja umanjuju prethodna povećanja vrijednosti iste imovine su prvo iskazuju u okviru sveobuhvatne dobiti u mjeri u kojoj je preostali višak vrijednosti koji se odnosi na tu imovinu, dok se preostala smanjenja iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka. Svake godine, razlika između amortizacije revalorizirane vrijednosti imovine iskazane u računu dobiti i gubitka i amortizacije inicijalne nabavne vrijednosti, neto od poreza, se reklasificira iz revalorizacijskih rezervi u zadržanu dobit.

Preostala imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjnom za akumuliranu amortizaciju i umanjnja vrijednosti imovine. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili revalorizine vrijednosti tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2017.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

	2017.	2016.
Gradevinski objekti	1,00 - 10,00%	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljišta, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja. Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Ulaganja u povezana društva i pridružena društva

a) Ulaganja u povezana društva

Povezana društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njihovih aktivnosti. Ulaganja u povezana društva iskazana su po metodi troška ulaganja umanjena za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje. Prihodi po osnovu udjela u povezanim društvima priznaju se u razdoblju u kojem se vrši transfer dobiti.

b) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu (uobičajeno ulaganja uz vlasnički dio u iznosu od 20% do 50% u temeljnom kapitalu društva). Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se metodom troška ulaganja umanjena za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje.

2.13. Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u slijedeće kategorije:

- krediti i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Kredit i potraživanja iskazani su po amortizacionom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Ispravak vrijednosti zajmova i potraživanja provodi se kada Društvo procijeni da postoje objektivni dokazi da se ista neće moći naplatiti u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužničkog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznosi ispravka potraživanja bilo kratkoročnih ili dugoročnih iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru poslovnih rashoda.